

SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
S.I.N.T. S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
AZIONISTA UNICO
COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA
SOCIETA' SOGGETTA A DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL
COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA

SEDE LEGALE: VIALE DELLE TERME 3/5 CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)
CAPITALE SOCIALE EURO 4.277.254,00 I.V.
ISCRITTA AL R.E.A. di NAPOLI AL N. 198769
Cod.fisc. 00607330636 – P.Iva 01245011216

RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE

AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2018

Relazione del revisore al bilancio chiuso al 31.12.2018.

(art. 14 D.Lgs 39/2010)

All'Assemblea degli azionisti

della Società Immobiliare Nuove Terme S.p.A.

Il sottoscritto Rag. Starace Michele, revisore legale, nominato con Assemblea del 4 settembre 2017, ha svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della " Società Immobiliare Nuove Terme S.p.A." in liquidazione chiuso al 31/12/2018. La responsabilità della redazione del bilancio di esercizio compete al liquidatore. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale contabile.

Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adequatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal liquidatore. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

Il revisore evidenzia che il bilancio al 31.12.2018 chiude con perdita di euro 841.938.

Tra i costi di bilancio che hanno inciso la voce principale è costituita dagli oneri diversi di gestione per € 430.479 costituita principalmente da Imu e Tasi per € 219.390 e da sopravvenienze per interessi e sanzione Imu anni 2012 e 2013. Inoltre è stato effettuato un accantonamento per rischi per € 284.248.

A mio giudizio il bilancio d'esercizio della S.I.N.T. S.p.A. in liquidazione è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, ho verificato la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione del liquidatore con il bilancio d'esercizio.

A mio giudizio la relazione è coerente con il bilancio d'esercizio.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 ho svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge eseguendo le verifiche periodiche di rito oltre quella per l'esame della bozza di bilancio.

Ho acquisito conoscenza e valutato l'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Posso ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti o azzardate o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Ho esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2018 redatto dal liquidatore ai sensi di legge, e posso certificare la rispondenza ai fatti ed alle informazioni di cui ho conoscenza a seguito dell'espletamento del mio dovere.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di € -841.938 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Crediti verso soci per versamenti dovuti	€ 0
Immobilizzazioni	€ 19.284.978
Attivo circolante	€ 137.007
Ratei e risconti	€ 0
Totale attività	€ 19.421.985
Patrimonio netto	€ 13.331.548
Fondi per rischi e oneri	€ 1.293.300
Trattamento di fine rapporto subordinato	€ 86.955
Debiti	€ 4.707.808

Ratei e risconti	€	2.374
Totale passività	€	19.421.985
Conti d'ordine	€	0

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	€ 237.158
Costi della produzione	€ 1.079.590
Differenza	€ (842.432)
Proventi e oneri finanziari	€ 494
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ 0
Risultato prima delle imposte	€ (841.938)
Imposte sul reddito	€ 0
Utile (perdita) dell'esercizio	€ (841.938)

Signori Azionisti,

considerando anche quanto contenuto nella prima parte della relazione relativa all'esercizio della funzione di controllo legale dei conti, esprimo un giudizio positivo sul bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dal liquidatore e ne propongo l'approvazione.

C/mare di Stabia, 10/04/2019

Il Revisore Legale

Michele Starace

