



**SICA & PARTNERS**  
Strategia d'impresa pubblica e privata

---

*Dottori Commercialisti – Revisori Legali*  
*Avvocati e giuristi di impresa*

Signor Sindaco  
Città di Castellammare di Stabia  
**Ing. Gaetano Cimmino**  
e p.c.  
Tribunale di Torre Annunziata  
Sezione Fallimentare  
Ill.mo Signor Giudice Delegato  
**Dr. Massimo Palescandolo**  
e p.c.  
**Avv. Antonio Pannullo**  
[antonio.pannullo@forotorre.it](mailto:antonio.pannullo@forotorre.it)  
[antonio.pannullo@virgilio.it](mailto:antonio.pannullo@virgilio.it)

Castellammare di Stabia, lì 27 dicembre 2018

**Rif.to nota sindacale prot. n. 62297 del 17.12.2018**

**Oggetto:** Compatibilità tra gli incarichi con le partecipate SINT e Multiservizi e relazione sulla gestione degli immobili SINT. Breve relazione sull'attività di curatore fallimentare "Multiservizi" (I parte).

*Egregio Sindaco,*

comprendo che gli attacchi, assolutamente gratuiti e strumentali, da me subiti in questi mesi, rappresentano il non normale prezzo che occorre pagare, per essere stato destinatario, attraverso le procedure avviate dal Commissario Straordinario, di un incarico professionale di rilevanza pubblica. Capisco anche che, normalmente, mi viene attribuito e di questo sono gratificato, un particolare rigore professionale, che ritengo, però, con un pizzico di autoreferenzialità, assolutamente equilibrato.

Chiaramente non accetto, le funzionali illazioni, le strumentali affermazioni, le infondate attività poste in essere, nel tentativo di creare particolari suggestioni.

L'Avv. Antonio Pannullo, ad esempio, per quanto attiene la mia persona, o mentiva spudoratamente prima o mente sfacciatamente oggi! In ogni caso rispetto l'inversione di rotta!

Forse auspicava che tra i cinque professionisti, che hanno aderito all'avviso pubblico del Commissario Straordinario, il Sindaco Cimmino esercitasse diversamente il c.d. *intuitu personae*?

---

00187 – Roma (RM) – Via Calabria, 56 – tel. 0645479660 – fax 0645479659

20121 – Milano (MI) – Via Monte Napoleone, 8 – tel. 3357779468

80058 - Torre Annunziata (NA) – Corso Umberto I, 35 - tel./fax 0815368285 - fax 0818617747

e-mail [vsica@sicapartners.it](mailto:vsica@sicapartners.it) – PEC [vincenzo.sica@odcectorreannunziata.it](mailto:vincenzo.sica@odcectorreannunziata.it)

[www.vincenzosica.com](http://www.vincenzosica.com)



SICA & PARTNERS

Strategia d'impresa pubblica e privata

---

*Dottori Commercialisti – Revisori Legali  
Avvocati e giuristi di impresa*

Condivido e solidarizzo con le iniziative dell'Avv. Antonio Pannullo, assunte, anche nella sua veste di Sindaco, in tema di lotta alla criminalità organizzata; ma è delirante ed inquietante, quanto affermato, in un'intervista del **10.11.2018**, in ordine alle presunte connessioni tra la procedura "Multiservizi" e la mia nomina di liquidatore della "SINT SpA", propedeutica a fantasiosi disegni strategici sottostanti. Ed è ancor più disarmante tutto ciò, soprattutto perché proveniente da un operatore del diritto.

Ma forse egli dimentica i "fallimenti" dei bandi pubblici della "SINT", maturati nel corso del 2017? Rimane il fatto, comunque, che, di fronte alla sua delusione politica ed amministrativa, che non mi appartiene in nessun senso, se non come osservatore esterno, perde i freni inibitori e tralascia i più elementari principi di etica, di deontologia professionale, di lealtà e di correttezza!

Alla temeraria "ignoranza" che talvolta si è costretti a registrare, si aggiunge, quindi, la premeditata "ignoranza"!

Prego, quindi, l'Amico Avv. Antonio Pannullo, che legge per conoscenza, di tenermi indenne dalle sue veementi reazioni, per le cocenti delusioni maturate e dalle presunte motivazioni sottostanti. Svolgo la mia attività professionale, con criteri assolutamente asettici rispetto a questi scenari, pur nella consapevolezza e nel rispetto dell'indirizzo politico del socio pubblico e non c'entro con le diaspore politiche locali, come a tutti noto. Anzi forse l'unica volta che ho dato un estemporaneo contributo, l'ho fatto proprio in occasione della candidatura a Sindaco di Antonio Pannullo, grazie al Collega Elefante.

Ed ancora, pur constatando i toni ed il contesto nel quale sono stati utilizzati, tendenzialmente dispregiativi ed improvvidi, approfitto anche per ringraziare tutti coloro che mi hanno considerato, nei vari interventi, un "super esperto di fallimenti e vendite all'asta", chiarendo, che non mi sento né "super esperto di fallimenti" né tantomeno "super esperto di vendite all'asta", ma solo un normale e diligente professionista, con un modesto "curriculum", che cerca di svolgere con impegno, abnegazione, dedizione, equilibrio e trasparenza, il proprio mestiere.

Ancor più riprovevoli, ancorchè suggestive, risultano, poi, le affermazioni, come sarà dimostrato, di c.d. **vendite/svendite** dell'immobile "**Multiservizi**" a prezzi vantaggiosi.....!

### **Veniamo ai fatti!**

E' indubbia la natura pubblicitaria della procedura fallimentare, che diventa ancor più pregnante nel caso di procedure concorsuali, che interessano società a partecipazione pubblica.

Proverò, pertanto, coma da Lei richiesto, anche a tutela ed a salvaguardia della procedura fallimentare stessa e dei suoi organi, a sintetizzare, rischiando sicuramente l'eccessiva

---

00187 – Roma (RM) – Via Calabria, 56 – tel. 0645479660 – fax 0645479659

20121 – Milano (MI) – Via Monte Napoleone, 8 – tel. 3357779468

80058 - Torre Annunziata (NA) – Corso Umberto I, 35 - tel./fax 0815368285 - fax 0818617747

e-mail [vsica@sicapartners.it](mailto:vsica@sicapartners.it) – PEC [vincenzo.sica@odcectorreannunziata.it](mailto:vincenzo.sica@odcectorreannunziata.it)

[www.vincenzosica.com](http://www.vincenzosica.com)



SICA & PARTNERS  
Strategia d'impresa pubblica e privata

---

*Dottori Commercialisti – Revisori Legali  
Avvocati e giuristi di impresa*

semplificazione, parte delle attività poste in essere, nell'ambito del ruolo ricoperto di curatore fallimentare.

E' noto a tutti che la "Castellammare di Stabia Multiservizi SpA" ("**Multiservizi**"), è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Torre Annunziata, su ricorso del **debitore**, in data **20.2.2014**. Con la medesima sentenza, è stato nominato G.D. il *Dr. Massimo Palescandolo* e curatore fallimentare lo scrivente.

In appena 6 giorni, successivi alla dichiarazione di fallimento, in stretta e costruttiva collaborazione con il Sindaco **Avv. Nicola Cuomo** e con le OO.SS. previa autorizzazione del G.D. ho stipulato un contratto di affitto di azienda, con la società all'uopo scelta dal Comune di Castellammare di Stabia, che ha consentito la continuità dei rapporti per circa 180 lavoratori, nonché di riavviare, in tempi velocissimi, l'attività dell'azienda stessa, liberando la Città, da una profonda crisi per l'emergenza rifiuti.

Nel contratto di affitto, per il corrispettivo di circa 23.000 euro mensili, oltre IVA, è stato compreso l'immobile di Via Napoli. Evito di citare tutte le attività successive e le frenetiche e talvolta conflittuali vicende, che si sono susseguite, fino alla completa liberazione dell'immobile, verificatasi solo in data **31.01.2017**.

Per amore della verità ed alla luce dei fatti accertati successivamente, ho sempre riconosciuto all'amministrazione del Sindaco *Cuomo*, una non comune determinazione, nell'affrontare vicende societarie, oramai incancrenitesi, con conseguenze notevoli sulla finanza locale e quindi sui Cittadini.

Determinazione che, obiettivamente, riscontro, oggi, nella Sua Amministrazione, rispetto alle decisioni sulla partecipata "**SINT SPA**", in continuità con le deliberazioni, precedentemente adottate in merito, dal Commissario Straordinario.

La procedura è stata interessata, poi, da un'intensa attività, in sinergia con la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Torre Annunziata e con la Guardia di Finanza, già avviata nel 2013, per l'accertamento delle presunte responsabilità a carico di amministratori, direttore e vice-direttori generali, consulenti e legali esterni, sfociata, come noto, in provvedimenti di custodia cautelare e successivi rinvii a giudizio. Allo stato, con tutto il rispetto per il fondamentale principio costituzionale, della presunzione di non colpevolezza, ci troviamo nella fase dibattimentale di I grado e nella qualità di curatore fallimentare, sono stato citato dal Pubblico Ministero, per la seconda volta, quale teste nel giudizio contro Baldassarre Monica + altri (18.2.2019).

La procedura è costituita come parte civile nel processo, unitamente al Comune di Castellammare di Stabia ed è rappresentata e difesa dall'Avv. Salvatore Vitiello del Foro di Torre Annunziata.

**Per dare qualche "numero"!**

---

00187 – Roma (RM) – Via Calabria, 56 – tel. 0645479660 – fax 0645479659

20121 – Milano (MI) – Via Monte Napoleone, 8 – tel. 3357779468

80058 - Torre Annunziata (NA) – Corso Umberto I, 35 - tel. /fax 0815368285 - fax 0818617747

e-mail [vsica@sicapartners.it](mailto:vsica@sicapartners.it) – PEC [vincenzo.sica@odcectorreannunziata.it](mailto:vincenzo.sica@odcectorreannunziata.it)

[www.vincenzosica.com](http://www.vincenzosica.com)



SICA & PARTNERS  
Strategia d'impresa pubblica e privata

---

*Dottori Commercialisti – Revisori Legali  
Avvocati e giuristi di impresa*

- 1) Il passivo complessivamente accertato della “Multiservizi” è stato di circa **33.000.000** di euro.
- 2) Allo stato, l'attivo realizzato risulta pari a circa **5.000.000** di euro. Per ragioni di spazio, evito i dettagli. Sottolineo soltanto che l'immobile, come noto, non era, fino al 2010, di proprietà della “Multiservizi”, ma apparteneva alla “ASM”. Viene trasferito alla società, poi fallita, con una “singolare” operazione straordinaria di fusione per incorporazione.

E' indubbio che il “deficit patrimoniale”, accertato nella fase fallimentare, non si è potuto formare dal 2010 al febbraio del 2014, ma risale, certamente, anche ad anni pregressi.

Nell'attivo realizzato è compreso il credito nei confronti del Comune di Castellammare di Stabia, determinato, inizialmente, in **€ 2.258.312,00** e definito, in via transattiva, attraverso una procedura di mediazione, incardinata presso il Consiglio dell'Ordine forense di Torre Annunziata, per **€ 1.842.643,94** nel mese di novembre del 2016, corrisposti in tre rate annuali di uguale importo. L'ultima rata è stata erogata nel novembre del 2018. La procedura fallimentare ha rinunciato, quindi, a favore del Comune di Castellammare di Stabia, ad un corrispettivo, in contenzioso, pari a circa **416.000 euro**.

Per questa attività, il Comune si è avvalso dell'opera professionale dell'Avv. *Donatangelo Cancelmo*. Le interlocuzioni con l'organo politico, si sono avute, in particolare, con il Sindaco Avv. Antonio Pannullo e con il Collega, Consigliere Comunale, Roberto Elefante.

Il Sindaco ed il Consigliere Comunale, nel corso degli incontri dell'epoca, sono stati sempre resi edotti dell'andamento della procedura fallimentare. Ribadisco che, in quel periodo, il Sindaco Avv. Antonio Pannullo, non ha mai perso occasione, per manifestare tutta la sua stima professionale nei miei confronti.

Rammento, inoltre, che, in qualche incontro, nel corso del 2017, sia lui che il Dr. Elefante, mi hanno fatto cenno a problematiche relative alla partecipata “SINT”, raccogliendo qualche mio parere, ma chiaramente, senza mai approfondire l'argomento.

Recentemente la procedura ha dovuto rinunciare, anche al fine di evitare un inutile contenzioso, ad un credito, iscritto in bilancio, nei confronti del Comune di Castellammare di Stabia, per **€ 504.712,55** maturato alla data del **31.12.2012**, in ragione dell'attività istruttoria condotta dalla Commissione Straordinaria di liquidazione, relativamente, in particolare, a presunti interventi da parte della “Multiservizi”, di bonifica dell'area “Ex-Faito”. In ragione della rinuncia e delle attività sottostanti, in sintonia con il G.D. ho provveduto a notificare la competente Procura della Repubblica.

---

00187 – Roma (RM) – Via Calabria, 56 – tel. 0645479660 – fax 0645479659

20121 – Milano (MI) – Via Monte Napoleone, 8 – tel. 3357779468

80058 - Torre Annunziata (NA) – Corso Umberto I, 35 - tel./fax 0815368285 - fax 0818617747

e-mail [vsica@sicapartners.it](mailto:vsica@sicapartners.it) – PEC [vincenzo.sica@odcectorreannunziata.it](mailto:vincenzo.sica@odcectorreannunziata.it)

[www.vincenzosica.com](http://www.vincenzosica.com)



SICA & PARTNERS  
Strategia d'impresa pubblica e privata

---

*Dottori Commercialisti – Revisori Legali  
Avvocati e giuristi di impresa*

Per quanto attiene invece alla cessione dell'immobile "Ex-Multiservizi", al fine di offrire i corretti elementi ed i dovuti chiarimenti, anche a coloro che intendono promuovere attività di comunicazione, Le segnalo quanto segue:

- in data **27.1.2015**, giusta autorizzazione del G.D. è stato nominato l'Arch. R.V. professionista particolarmente accreditato nell'ambito della Sezione Fallimentare, quale perito per procedere alla redazione della relazione tecnica di stima afferente l'unità immobiliare;
- in data **1.6.2015** è stata depositata la relazione ed il complesso immobiliare è stato valutato complessivamente **€ 3.015.000,00**;
- in data **20.3.2015** il G.D. ha approvato il programma di liquidazione predisposto dal curatore fallimentare, che prevedeva che la vendita dei beni immobili, avvenisse in conformità a quanto disposto dall'articolo 107 L.F. mediante procedure competitive, previa adeguata pubblicità, innanzi al Giudice Delegato;
- in data **27.10.2016**, si è tenuta la prima vendita senza incanto, con il prezzo a base d'asta pari ad **€ 3.015.000,00**, come da perizia di stima. L'asta è risultata deserta;
- in data **2.2.2017**, si è tenuta la seconda vendita senza incanto del bene immobile, con il prezzo a base d'asta pari ad **€ 3.015.000,00**, come da perizia di stima. L'asta è risultata deserta;
- in quella sede, il G.D. ha stabilito un ribasso del prezzo a base d'asta pari al 20%, pertanto nella successiva vendita, fissata per il giorno **25.5.2017**, il prezzo a base d'asta è stato stabilito in **€ 2.412.000,00**;
- in data **25.5.2017**, il G.D. preso atto che in Cancelleria risultava depositata **n. 1** busta contenente offerta irrevocabile di acquisto, ha disposto procedersi all'apertura, rilevando che la stessa conteneva offerta presentata dal Signor Adolfo Greco, nella qualità di rappresentante legale della società C.I.L. srl Commercio Industria Latte, il quale offriva la complessiva somma di **€ 1.810.000,00** (1/4 in meno rispetto al prezzo base d'asta) regolarmente cauzionata, oltre il 15% a titolo di spese. A seguito di quanto sopra il G.D. aggiudica l'immobile al prezzo offerto dall'unico offerente, assegnando il termine di 60 gg per il pagamento integrale del prezzo;
- con decreto di trasferimento di immobile del **12.9.2017**, il Giudice Delegato ha provveduto al trasferimento del complesso immobiliare;
- avverso il decreto di trasferimento **non** sono state presentate opposizioni;



SICA & PARTNERS

Strategia d'impresa pubblica e privata

---

*Dottori Commercialisti – Revisori Legali  
Avvocati e giuristi di impresa*

- in data **7.11.2017** sono state versate le relative imposte come da liquidazione effettuata dall'Agenzia delle Entrate, per l'importo complessivo di € 72.200,00
- in data **17.7.2018** il titolo relativo al decreto di trasferimento dell'immobile è stato iscritto presso l'Agenzia delle Entrate;
- in data **13.11.2018** è stata depositata in Cancelleria Fallimentare la istanza, per l'ottenimento della copia conforme del decreto di trasferimento dell'immobile e l'attestazione dell'assenza di opposizioni al decreto stesso.

Le confermo, inoltre, che, nel periodo in cui sono state pubblicizzate le vendite del complesso immobiliare **(2016/2017)**, non sono mai pervenute, né formalmente, né in via informale, all'attenzione della procedura fallimentare, manifestazioni di interesse da parte del Comune di Castellammare di Stabia, per la possibile acquisizione del bene immobile.

#### **SUI PRESUNTI PROFILI DI INCOMPATIBILITA' TRA LA FUNZIONE DI CURATORE FALLIMENTARE E LA CARICA DI LIQUIDATORE DELLA PARTECIPATA "SINT SPA"**

Prendo atto della segnalazione, da parte di un consigliere di opposizione, sui presunti profili di incompatibilità della mia carica di liquidatore della "SINT spa".

Non comprendo quali siano le fonti normative, alle quali si farebbe riferimento o se, invece, trattasi di una estemporanea esternazione.

In breve, i requisiti inerenti alle condizioni di inconferibilità o incompatibilità previsti dal D.Lgs. n. 39/2013, nonché dalle Determinazioni emanate in merito dall' A.N.A.C. o dalle disposizioni previste negli indirizzi generali del Comune (deliberazione di C.C. n. 13/2016), sono state da me già dichiarati, in occasione della partecipazione all'avviso pubblico del maggio 2018.

Dalla lettura della deliberazione del C.C. n. 13 del 29.7.2016, non si rilevano profili di incompatibilità, tenuto conto, tra l'altro, che la nomina di curatore fallimentare ha carattere giudiziale ed è stata effettuata dal Tribunale di Torre Annunziata e non certamente dal Comune di Castellammare di Stabia.

Il D.Lgs. 19.8.2016, n. 175 relativo all'approvazione del "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica", all'articolo 11 disciplina, esclusivamente, la nomina degli organi amministrativi e di controllo.

Non si rileva, inoltre, alcun profilo di incompatibilità, in relazione alla normativa civilistica.

Pertanto, resto a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti, con l'auspicio che i rilievi siano più circostanziati e meno generici.

---

00187 – Roma (RM) – Via Calabria, 56 – tel. 0645479660 – fax 0645479659

20121 – Milano (MI) – Via Monte Napoleone, 8 – tel. 3357779468

80058 - Torre Annunziata (NA) – Corso Umberto I, 35 - tel./fax 0815368285 - fax 0818617747

e-mail [vsica@sicapartners.it](mailto:vsica@sicapartners.it) – PEC [vincenzo.sica@odcectorreannunziata.it](mailto:vincenzo.sica@odcectorreannunziata.it)

[www.vincenzosica.com](http://www.vincenzosica.com)



**SICA & PARTNERS**  
Strategia d'impresa pubblica e privata

---

*Dottori Commercialisti – Revisori Legali*  
*Avvocati e giuristi di impresa*

Come noto, in data **10.12.2018** è stata depositata al Comune la prima relazione informativa del liquidatore SINT, resa disponibile anche attraverso il sito-web della società, unitamente ai relativi allegati.

Nei prossimi giorni, sarà consegnata la seconda relazione informativa per la SINT SPA, che riguarderà, essenzialmente, i tentativi di vendita/gestione espletati, con le procedure poste in essere nel corso dell'anno 2017; la destinazione delle risorse finanziarie relative alla cessione degli *assets* non strategici; le motivazioni dell'avviso esplorativo ed altro.

La ringrazio ancora per la fiducia.

Cordiali saluti.



Dr. Vincenzo Sica

*“Non esiste una moralità pubblica e una moralità privata. La moralità è una sola, perbacco, e vale per tutte le manifestazioni della vita. (Sandro Pertini)”.*

---

00187 – Roma (RM) – Via Calabria, 56 – tel. 0645479660 – fax 0645479659

20121 – Milano (MI) – Via Monte Napoleone, 8 – tel. 3357779468

80058 - Torre Annunziata (NA) – Corso Umberto I, 35 - tel./fax 0815368285 - fax 0818617747

e-mail [vsica@sicapartners.it](mailto:vsica@sicapartners.it) – PEC [vincenzo.sica@odectorreannunziata.it](mailto:vincenzo.sica@odectorreannunziata.it)

[www.vincenzosica.com](http://www.vincenzosica.com)